

Haveforeningen Svarø Ordensreglement

§ 1 Ansvar

Enhver lejer er ansvarlig for eventuelle overtrædelser af Vedtægter og Ordensreglement, og beskadigelser på Svarø's eller medlemmernes anlæg, bygninger og ejendom m.m., som begås af dennes familie eller besøgende.

§ 2 Bygningerne

2.1 Placering på grunden

Hovedhus, overdækkede terrasser, redskabsskure mm. må ikke trækkes længere frem end til grundens midte mod havegangen.

Undtaget er drivhuse, hvor alle vægge og tag skal være af transparente materialer (fx af glas, plexiglas, plastik o.l.), og som benyttes til dyrkning af afgrøder.

Undtaget er også legehuse på max 4 m² og en max højde fra terræn til tagryg på 1,7 m.

Hovedhuset skal placeres med en min afstand til bag og sideskel på 2,5 m.

For redskabsskure, legehuse o.l. der ikke benyttes til beboelse, samt drivhuse, skal afstanden til bag og sideskel være min 1 m.

2.2 Størrelser på bebyggelser

Hovedhuset må ikke overstige 57 m² og skal anlægges over terræn (ikke fast fundering).

Højden må ikke overstige 4 m målt fra terræn til tagryg.

Udover hovedhus må der etableres overdækkede terrasser, redskabsskure, legehuse, drivhuse mm. med et samlet areal på max 30 m².

2.3 Materialer

Alle bygninger skal opføres i træ eller anden let konstruktion, med fasadebeklædning af træ eller træplader. Drivhuse skal i sin helhed bestå af transparente materialer, jf. styk 2.1

Tag på hovedhuset skal være med tagpap eller andet let tagmateriale.

Overdækkede terrasser skal udføres med transparent tag, fx trapezplader, og må ikke udføres med tagpapbeklædning.

Alle bygninger skal være forsvarlig sikret mod rotter, ræve o.l. ved inddækning i bunden med et sikkert materiale.

2.4 Alment

Lejeren skal have Bestyrelsens godkendelse til alle nybygninger og til- og ombygninger.

Det vil sige at lejeren med tegning og beskrivelse skal ansøge Bestyrelsen om byggetilladelse.

Blanket til ansøgning kan fås hos bestyrelsen eller downloades fra vores hjemmeside,

www.hf-svaroe.dk

Byggeriet må først påbegyndes når lejereren har modtaget en skriftlig tilladelse.

Når havelejereren har fået skriftlig tilladelse, skal byggeriet påbegyndes indenfor et år. Hvis ikke denne frist overholdes, skal der indsendes en ny byggeansøgning.

Hvis lejereren undlader at indhente tilladelse, kan Bestyrelsen forlange byggeriet fjernet, enten af lejer selv eller for lejers regning.

Alt byggeri eller igangværende byggeri fra før vedtagelsen af ordensreglementet på Generalforsamlingen 2018, anses for lovligt opført, jfr. den registrering der er foretaget af alle bygninger pr. 1. december 2010.

§ 3 Haverne – renovation

3.1 Alle hegn skal være levende.

3.2 Hjørnehække må maksimalt have en højde på 1,2 m i en trekant på 3 x 3 m. Der må ikke være beplantning inden for denne trekant højere end 1,2 m.

Øvrige hække må maksimalt have en højde på 1,8 m.

3.3 Det muligt ved bagskel at opsætte plankehegn i træ, med en maksimal højde på 1,8 m. Opsættelse af plankehegn i sideskel, med maksimal højde på 1,8 m, er kun muligt indtil havens midterlinje, og aldrig mod havegangen. Plankehegnet skal opføres i naturlige materialer og fremtræde i neutrale farver. Begge anlæg skal være opført med naboens fulde accept.

Der må ikke anlægges plankehegn mod foreningens ydergrænser og offentlig vej.

Der må ikke opføres nogen form for bygninger i forbindelse med plankehegn.

Ved evt. stridigheder vedrørende anlæg, kan Bestyrelsen forlange plankehegnet nedrevet og ny hæk plantet for de stridende parters regning.

Alt anlæg af plankehegn skal godkendes af Bestyrelsen.

3.4 Havelåger skal vende indad, være enkelte og med en bredde ikke over 1,1 m.

3.5 Postkasser skal forefindes ved lågen. Tydelig nummertavle skal opsættes, så den er tydelig fra havelågen.

3.6 Træer må ikke plantes nærmere end 2 m fra skel. Det er ikke tilladt af plante skovtræer i haverne, f.eks. bøg, kastanje, poppel, fyr eller lignende.

Træer som på grund af deres højde generer naboer, skal på forlangende beskæres i nødvendigt omfang.

Uenighed herom kan behandles af Bestyrelsen.

Det er havelejerens ansvar at fælde eller beskære store træer der på grund af alder, råd eller anden sygdom er til fare for at beskadige personer eller bygninger.

3.7 Alt levende hegn skal være klippet inden d. 1. juli og d. 1. september. Hvis dette ikke overholdes, vil der umiddelbart falde en bøde fastsat af Generalforsamlingen.

Er de levende hegn stadig ikke klippet efter 14 dage vil Bestyrelsen ved Ordensudvalget, uden yderligere henvendelse, bestille en professionel anlægsgartner til at udføre arbejdet for havelejerens regning.

Dispensation fra tidsfristerne kan gives af Bestyrelsen ved Ordensudvalget hvis der er særlige grunde til, at man ikke kan overholde fristerne. Der skal i denne situation indleveres en skriftlig begrundelse for, hvorfor man er forhindret, som vurderes af Bestyrelsen, senest 14 dage inden fristen.

3.8 Det er havelejerens pligt at renholde såvel sin have, samt havegangen til midten, foran sin have.

Grene fra buske og træer må ikke hænge ud over hækkene hverken mod foreningens veje, eller ind mod naboerne.

3.9 Haverne skal altid fremstå i rimelig stand.

Hvis ovenstående ikke overholdes, vil havelejereren blive orienteret derom og med en frist på 14 dage til at få bragt påtalen i orden. Hvis det påtalte efter de 14 dage ikke er udbedret vil havelejereren blive pålagt en bod på det af Generalforsamlingen fastsatte beløb, og Bestyrelsen kan, uden yderligere henvendelse, sætte en professionel entreprenør til at udbedre det påtalte. Regningen for arbejdet og eventuelle andre omkostninger betales af havelejereren.

3.10 Bortskaffelse af affald skal foregå i de til formålet opstillede containere, efter princippet omkring kildesortering.

3.11 Før en takstvurdering af en have kan finde sted, skal haven og bygninger være ryddet for alt affald, så det hele er let tilkommelig for Vurderingsudvalget og den næste havelejer.

§ 4 Gangene – vandet

4.1 Kørsel på havegangene må ikke med noget køretøj overstige 10 km/t, og der skal, af hensyn til børnene, udvises størst mulig forsigtighed.

4.2 Parcellens stophane og vandmåler skal være synlig og let tilgængelig for aflæsning, og må ikke være tildækket af fliser eller andet tungt materiale. Aflæsning af vandmåler foretages samtidig med vandlukning. Forbruget opkræves sammen med forårshavelejen.

4.3 Før vandåbningen i foråret skal stophanen været lukket. Hvis den ikke er lukket, udløses en bod fastsat af Generalforsamlingen.

4.4 Vandmåleren er lejerens ansvar og bør tildækkes om vinteren, ligesom nødvendig aftapning bør foretages. Er vandmåleren gået itu, eller er frostsprængt, *skal der købes en ny fra Bestyrelsen*, og den gamle skal indleveres for korrekt aflæsning af forbrug.

§ 5 Området

5.1 Afbrænding af affald samt brug af alle former for åben ild i haverne er forbudt.

Der er ingen restriktioner for brug af havegrill og ukrudtsbrænder.

5.2 På foreningens gange og legeplads skal al leg ophøre kl 22.00.

5.3 Enhver form for skydning samt højt spillende radio o.l. i haveforeningen er forbudt.

5.4 Løsgående hunde må ikke færdes på fællesarealerne.

5.5 Fodring af vilde dyr, katte, ræve o.l. er forbudt over alt i foreningen.

§ 6 Kørsel – Parkering – El- og motordrevne redskaber

6.1 Parkering af biler er forbudt overalt i foreningen.

Henstilling af cykler i gangene er forbudt.

Motorkøretøjer må ikke speedes op i gange og haver.

6.2 Al kørsel med motorkøretøjer er forbudt fra lørdag kl. 16.00 til søndag kl. 20.00, samt helligdage kl. 08.00 til kl. 20.00 i tiden 1. maj til 1. september.

Undtaget herfra er transport for gangbesværede, syge- og handicapkørsel.

6.3 Anvendelse af støjende benzin- eller eldrevne redskaber er ikke tilladt i tiden lørdag kl. 16.00 til mandag kl. 08.00 samt på helligdage i tidsrummet 1. maj til 1. september.

Undtaget herfra er benyttelse af disse redskaber i forbindelse med fællesarbejde.

6.4 **Græsslåning** samt **hækkklipping** med benzin- og eldrevne redskaber er tilladt på søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 13.00.

§ 7 Fællesarbejde

7.1 Bestyrelsen udarbejder hvert år en plan over de fællesarbejder, vedrørende drift og vedligeholdelse, der som minimum skal udføres med et antal af ønskede tilmeldinger. Medlemmerne (haverne) skal tilmelde sig mindst en opgave.

7.2 Medlemmer kan stille forslag til Bestyrelsen vedrørende opgaver der vil være passende at udføre. Bytte af opgaver mellem de tilmeldte er tilladt, så længe dette oplyses Bestyrelsen inden opgavens udførelse.

7.3 Fritaget for fællesarbejdet er medlemmer (primærnavn oplyst ved overdragelsen) der i kalenderåret fylder eller er fyldt 70 år.

7.4 Bestyrelsen kan under særlige forhold dispensere for ordningen.

7.5 Medlemmer (haver), der ønsker at deltage i dette fællesarbejde, skal meddele Bestyrelsen hvilken opgave de ønsker at deltage i.

7.6 Medlemmer, der ikke ønsker at deltage i fællesarbejde, opkræves et gebyr på et af Generalforsamlingen fastsat beløb. Gebyret opkræves sammen med havelejen. Ligeledes pålignes medlemmer, der udebliver fra tegnet opgave, det samme gebyr.

Enhver anvisning fra Bestyrelsen skal efterleves.

Bemærkning

Ud over de af Generalforsamlingen vedtagne regler for adfærd i foreningen, gøres det opmærksom på, at Hvidovre Kommunalbestyrelses, Politiets eller andre offentlige instansers love og regler til en hver tid overgår foreningens egne vedtægter og reglement. Fx kommunens indskrænkning af retten til havevanding, og Færdselsloven som også gælder på vort område.

Samtidig gøres opmærksom på, at opfordringer fra Generalforsamling og Bestyrelse, som f.eks. henstillingen om pladsens fortrinsvise anvendelse for medlemmerne, brugen af containere osv., skal overholdes.

Det er medlemmernes pligt at gøre deres gæster opmærksom på reglerne vedrørende færdsel og adfærd på foreningens område.